

# Urbanisme

## Vocations

- Intérêt général dans la Ville Nouvelle
- Intérêt général dans le Parc
- Intérêt général dans le Pré
- Activités
- Activités, Habitat et Commerces
- Habitat avec commerces et activités tertiaires compatibles avec l'habitat
- Ferroviaire
- Constructibilité selon contraintes archéologiques
- Portuaire existant
- Portuaire nouveau (indicatif)

## Part habitat - emplois / îlots

- A F H à N** 75% habitat - 25% emploi
- C D E G** 75% habitat - 25% emploi (indicatif)
- B** 100% intérêt public
- O** selon futur Plan de quartier

## Périmètre d'évolution des constructions hors de la Ville Nouvelle

- 1+2** Bâtiments sportifs
- 3** Parc des sports et stade
- 4** Installations publiques, STEP
- 5** Camping
- 6+7** Maisonnettes

## Espace public dans la Ville Nouvelle

- Espace public - Domaine public
- Espace public - Propriété privée

## Bâti existant

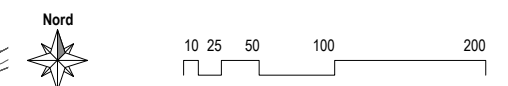
- Bâtiments existants

## Installations à risques

- ① Voies CFF
- ② Patinoire, piscine
- ③ STEP

## Périmètres

- Périmètre PDL
- Périmètre risques majeurs
- Implantation à 30 m. des voies CFF



**PDL Gare-Lac** Commune d'Yverdon-les-Bains

## 2 - VOCATIONS